



ZELENE KUČE

Projekt izgradnje modernih niskoenergetskih stambenih objekata

O PROJEKTU

“Zelene Kuće” je projekt koji savršeno zadovoljava sve elemente luksuznog i mirnog obiteljskog življenja. Moderna forma, niskoenergetska izgradnja i mirna lokacija nadomak Zagreba faktori su koji odgovaraju na uvjete savršenog doma višechlane obitelji. Koncipiran kao gradnja četiri kuće u nizu, s pripadajućim dvorištima, projekt “Zelene Kuće” simbioza je višestambenog boravka i intimnog življenja.

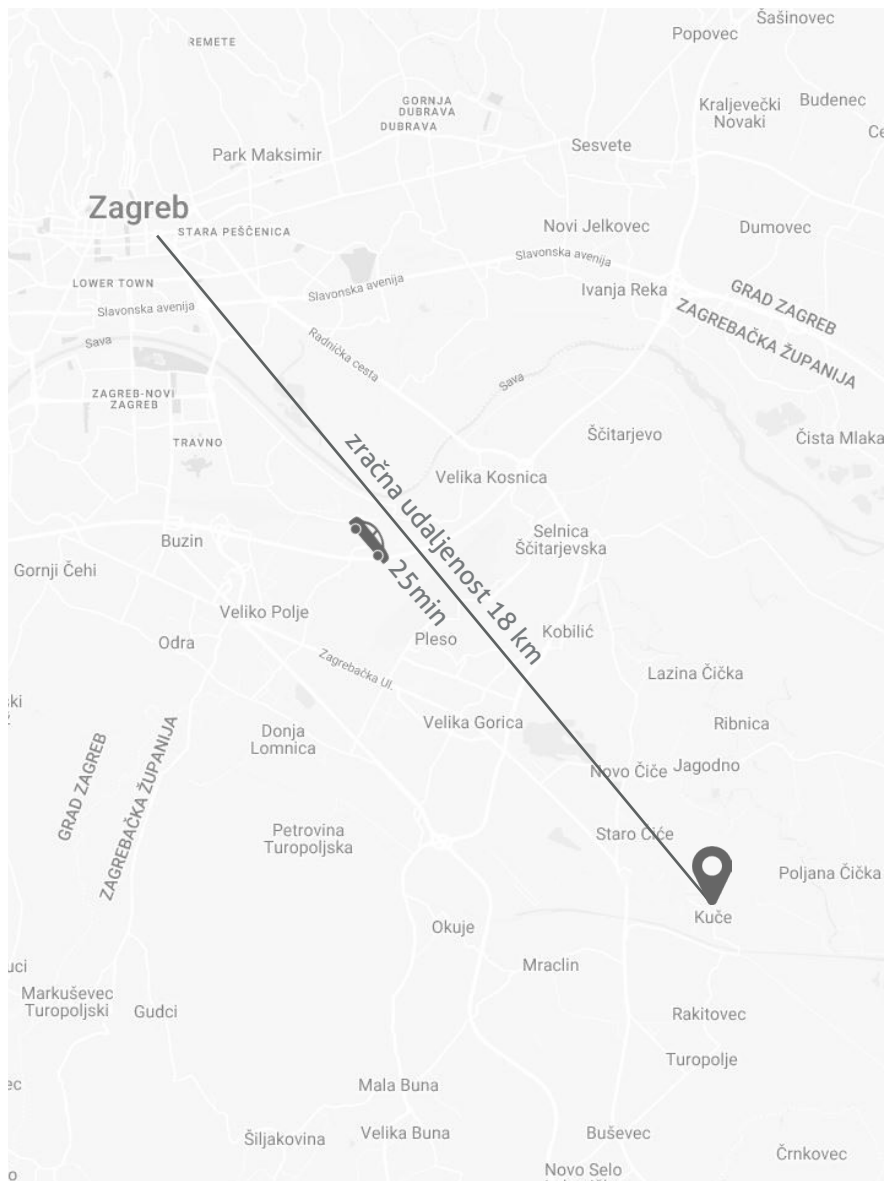
Izvrсна povezanost sa Zagrebom, optimalan je izbor za poslovne te rekreacijske potrebe. Dostupnost javnih sadržaja, škole, parkovi, dućani etc. čine mikrolokaciju objekta dovoljnom za upotpunjavanje svakodnevnih potreba.

Moderan oblik/klasičan dom

Dvoetažno izdanje ugrađenog objekta, odvaja prizemno “javno” boravljenje od intimnog nadzemno smještenog područja spavanja, te time klasičnim pristupom, kroz moderan oblik, redefinira novi standard obiteljskog življenja.



LOKACIJA

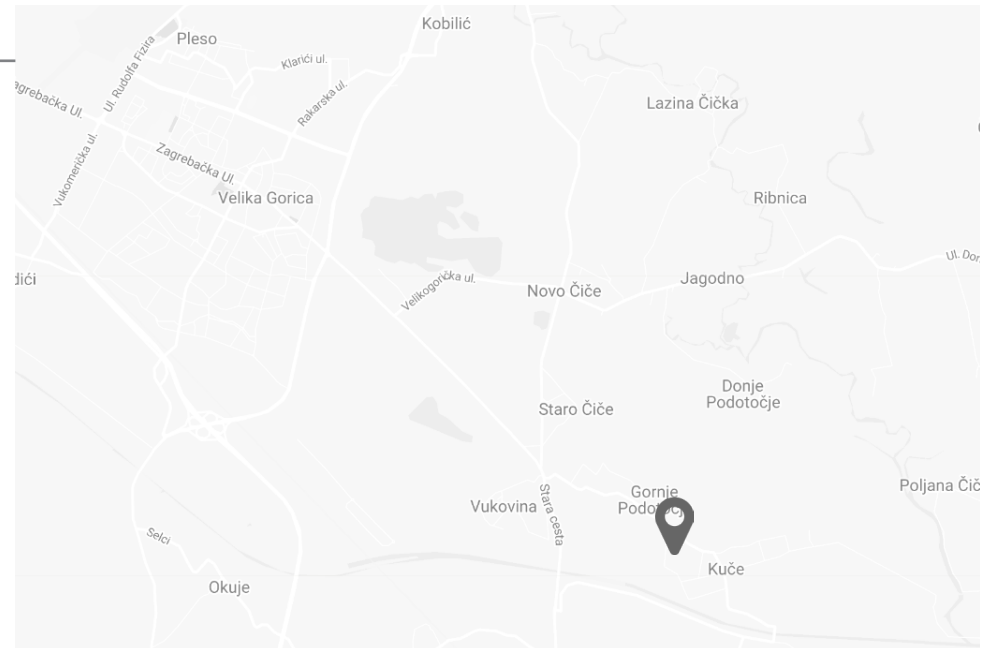


Neposredna blizina grada

Smješten nadomak glavnog grada, svega 18km zračne udaljenosti, te 25 min vožnje, projekt “Zelene Kuće” savršena je opcija koja zadovoljava poslovne uvjete i omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima Zagreba. Projekt se nalazi u samome centru mjesta Kuće, u blizini Velike Gorice, što nudi odmak od gradske buke i samim time postaje “mirna oaza” okružena prirodom.

Povezanost s Velikom Goricom

Selo Kuče, zajedno s okružnim selima, Gornje Podotočje, Vukovina, Staro Čiče, Novo Čiče i ostalima, tvori periferiju grada Velika Gorica, koja postaje sve traženija lokacija stanovanja. Velika Gorica nudi široki sadržaj, od odgojno-edukacijskog (vrtići, osnovne i srednje škole, veleučilište), sportskog i poslovnog (sportski tereni i klubovi, sjedišta poduzeća), sve do zabavnog i rekreacijskog (igrališta, restorani, kafići, kino). Samim rastom i urbanizacijom Velike Gorice, selo Kuče postalo je atraktivan izbor lokacije mirnog obiteljskog života doma.



Kuče kao selo, sastoji se od slobodnostojećih obiteljskih kuća s dvorištem što pruža idealne uvjete za život u nisko frekventnom naselju. Zatvoreno pročelje s ulazom orijentiranim prema pristupnoj ulici, a otvoreno pročelje prema vlastitome dvorištu dodatno pruža osjećaj intime u već mirnom ozračju.



ENERGETSKE I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

GRIJANJE I HLAĐENJE

Grijanje objekta

Toplinska dizalica zrak – voda za grijanje objekta i zagrijavanje potrošne tople vode, volumena cca 180L sa integriranim spremnikom PTV-e. Podno grijanje instalirano je u svim prostorijama. Termostati su postavljeni u sve spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonice.

Hlađenje objekta

MULTI SPLIT sustav nazivne snage s jednom vanjskom i dvije unutarnje jedinice zidne izvedbe. Kombinacija dizalice topline s podnim grijanjem je energetska i ekonomski najefikasniji sistem za grijanje prostora.

IZOLACIJA I UŠTEDA

Prosječne stare zgrade godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolirane kuće ispod 100 kWh/m² a suvremene niskoenergetske kuće ispod 40 kWh/m². Nekoliko je faktora kojim se postiže ušteda kod niskoenergetskih kuća. Prije svega kod montažnih kuća, presjek konstruktivnih elemenata – kao što je presjek zida, stropne i krovne konstrukcije te cijena ugrađenih materijala, puno je skuplja u odnosu na konvencionalnu gradnju. Uz takav odgovarajući sastav i debljinu vanjskih zidova i krovišta, uravnotežen odabir grijanja i hlađenja te kvalitetnu stolariju sa troslojnim niskoemisijским staklima, niskoenergetska kuća troši i do 5x manje energije za grijanje i hlađenje.

OPREMA

Vrhunska PVC stolarija (A-klasa profila i okova)

Troslojno LOW-E izo-staklo dodatno punjeno argonom 6-komorni profil, 3 razine brtvljenja, optimalna toplinska i zvučna izolacija, te visoka sigurnost. ALU rolete i komarnici na prozorima

Unutrašnja vrata: drvena, lakirana.

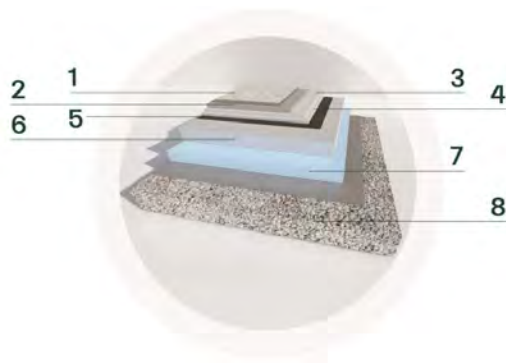
Vanjska vrata: protuprovalna

OPREMA KUPAONICA

Kupaoalice su opremljene vrhunskim pločicama i sanitarijama tekupaonskim namještajem. U velikoj kupaoalici ugrađena je kada, walk-in tuš, wc-školjka te umivaonik. Mala kupaoalica opremljena je tuš kadom (90X90), wc-školjkom te umivaonikom.

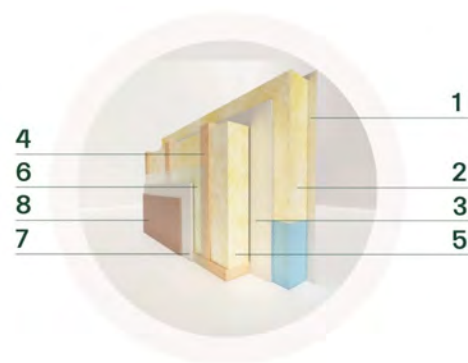
TRAJNOST

Novim načinom zaštite drvenim se elementima dodjeljuju bolje karakteristike – velika otpornost na vlagu, otpornost na vatru, pljesanj, gljivice, insekte. Pravilnim održavanjem i upotrebom kvalitetnih materijala montažne drvene kuće mogu doseći zaista visoku starost, 150 godina ili više uz redovita održavanja. Uz pravilno održavanje, prvih 30-40 godina neće biti potrebe za nekim većim zahvatima.



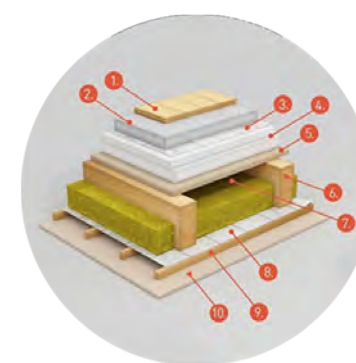
Temelji i slojevi poda

1. Završni pokrovni sloj – 2 cm
2. Cementni estrih – 5 cm
3. Toplinska izolacija EPS – 5 cm
4. Toplinska izolacija EPS-T – 3 cm
5. Hidroizolacija – 1 cm
Hladni bitumenski prednamaz
6. Temeljna ploča – 20 cm
7. Termo izolacija XPS – 16 cm
8. Šljunak – 30 cm



Nosivi vanjski zid

1. Završni sloj fasade – 0,5 cm
Polimercementno ljepilo – 0,5 cm
2. Tvrdi fasadni kamena vuna – 15 cm
Poliuretansko ljepilo – 0,3 cm
3. Gipsvlaknasta ploča – 1,25 cm
4. KVH konstrukcija – 16 cm
5. Mineralna vuna – 16 cm
6. Parna kočnica
7. Gipsvlaknasta ploča – 1,25 cm
8. Vatrootporna gipsana ploča – 1,25 cm



Međukatna konstrukcija

1. Završni sloj poda (parket, pločice)
2. Cement estrih 50 mm
3. PE folija - 1mm
4. Toplinska izolacija EPS - 80 mm
5. Iverica v100 - 19 mm
6. Konstrukcija- 220 mm
7. Izolacija mineralna vuna - 200 mm
8. Parna kočnica
9. Podkonstrukcija - 30 mm
10. Vatrootporna gipsana ploča- 12,5 mm

“Povezanost s prirodom, udobnost doma, blizina grada.”





	A	B	C	D	E	F	G	H
SOBNOST	3	3	3	3	3	3	3	5
PAR. MJESTO	2	2	2	2	2	2	2	2
KVADRATURA	107,11m ²	105,01m ²	103,56m ²	107,70m ²	111,58m ²	105,01m ²	104,02m ²	126,86m ²
DVORIŠTE	108,40m ²	45,00m ²	32,34m ²	101,47m ²	100,00m ²	40,48m ²	28,70m ²	96,91m ²

E

"KUČA" E

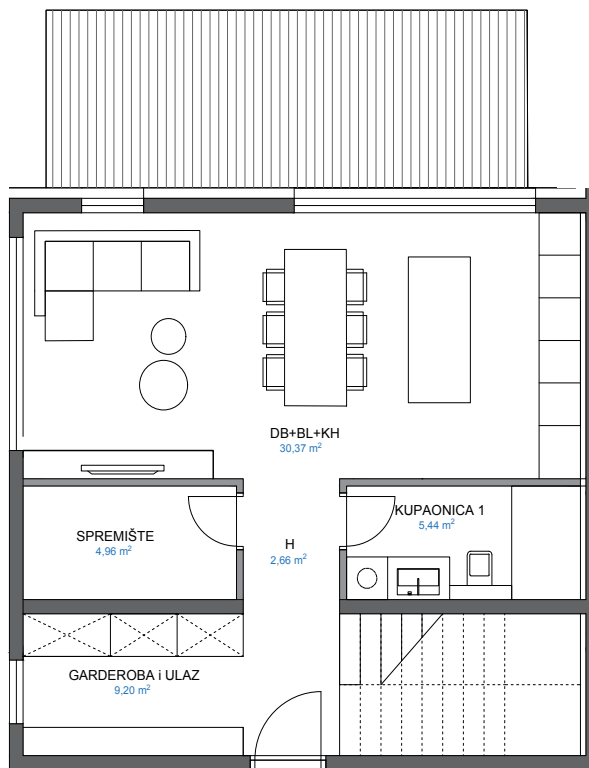
GARDEROBA I ULAZ	9,20 m ²
HODNIK 1	2,66 m ²
KUPAONICA 1	5,44 m ²
DB+BL+KH	30,37 m ²
SPREMIŠTE	4,96 m ²
SPAVAĆA SOBA 1	15,80 m ²
SPAVAĆA SOBA 2	10,62 m ²
SPAVAĆA SOBA 3	10,62 m ²
KUPAONICA 2	5,80 m ²
HODNIK 2	5,91 m ²
STUBIŠNI PROSTOR	10,20 m ²

ZATVORENI PROSTOR 111,58 m²

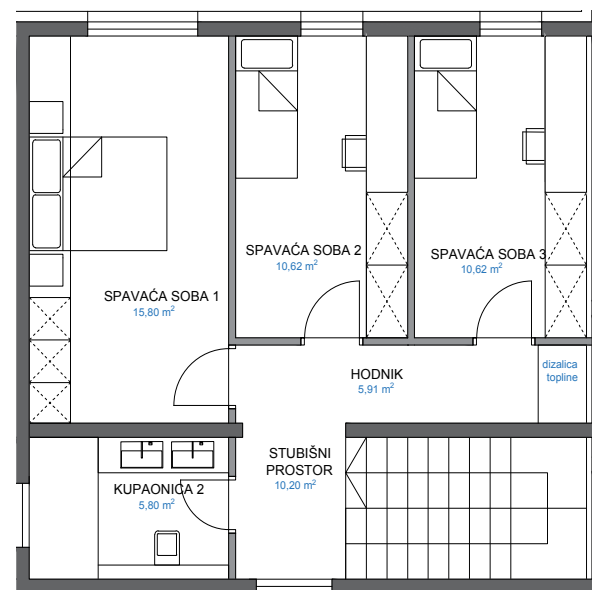
TERASA	17,50 x 0,2	3,50 m ²
DVORIŠTE	100,00 x 0,1	10,00 m ²

UKUPNO 125,08 m²

PAR. MJESTO 2X 12,50 m²



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA

"KUČA" F

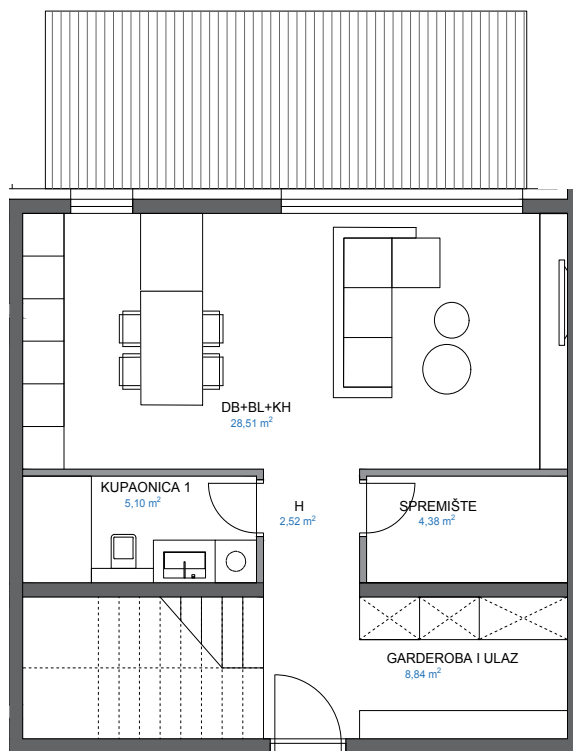
GARDEROBA I ULAZ	8,84 m ²
HODNIK 1	2,52 m ²
KUPAONICA 1	5,10 m ²
DB+BL+KH	28,51 m ²
SPREMIŠTE	4,38 m ²
SPAVAĆA SOBA 1	14,04 m ²
SPAVAĆA SOBA 2	10,29 m ²
SPAVAĆA SOBA 3	10,29 m ²
KUPAONICA 2	5,84 m ²
HODNIK 2	5,40 m ²
STUBIŠNI PROSTOR	9,80 m ²

ZATVORENI PROSTOR 105,01 m²

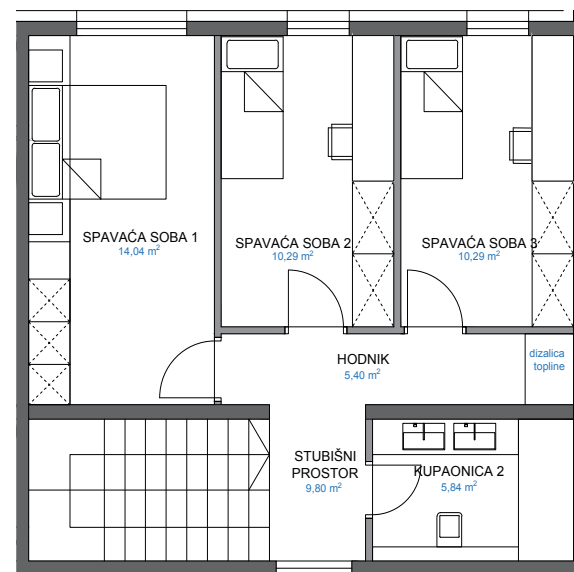
TERASA	17,50 x 0,2	3,50 m ²
DVORIŠTE	40,48 x 0,1	4,05 m ²

UKUPNO 112,56 m²

PAR. MJESTO 2X 12,50 m²



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA

G

"KUČA" G

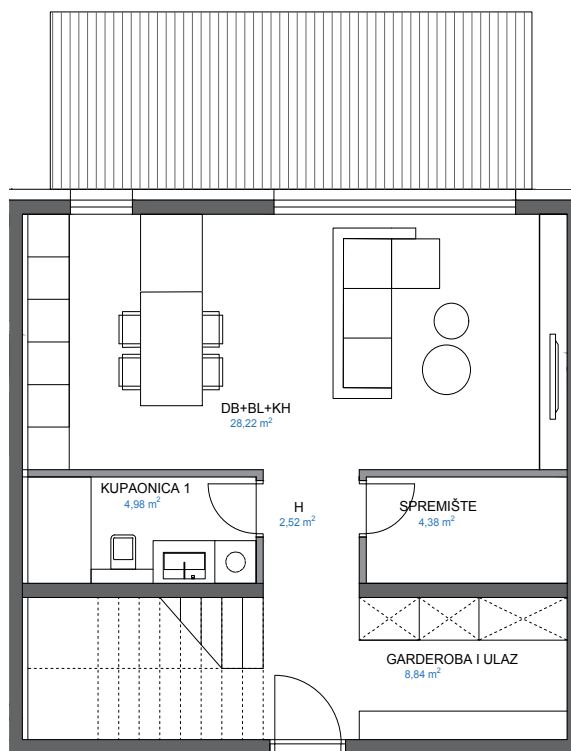
GARDEROBA I ULAZ	8,84 m ²
HODNIK 1	2,52 m ²
KUPAONICA 1	4,98 m ²
DB+BL+KH	28,22 m ²
SPREMIŠTE	4,38 m ²
SPAVAĆA SOBA 1	13,62 m ²
SPAVAĆA SOBA 2	10,29 m ²
SPAVAĆA SOBA 3	10,29 m ²
KUPAONICA 2	5,84 m ²
HODNIK 2	5,40 m ²
STUBIŠNI PROSTOR	9,64 m ²

ZATVORENI PROSTOR 104,02 m²

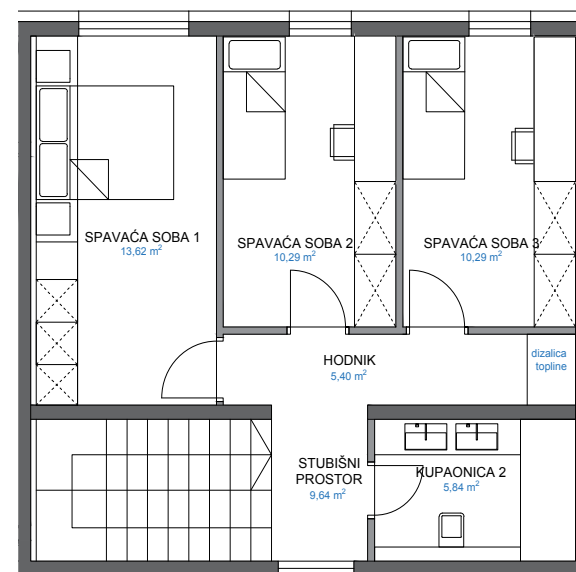
TERASA	17,50 x 0,2	3,50 m ²
DVORIŠTE	28,70 x 0,1	2,87 m ²

UKUPNO 110,39 m²

PAR. MJESTO 2X 12,50 m²



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA

H

"KUČA" H

GARDEROBA I ULAZ	9,36 m ²
HODNIK 1	1,80 m ²
KUPAONICA 0	5,95 m ²
DB+BL+KH	32,38 m ²
SPAVAĆA SOBA 1	10,84 m ²
SPAVAĆA SOBA 2	13,36 m ²
SPAVAĆA SOBA 3	8,78 m ²
SPAVAĆA SOBA 4	11,00 m ²
SPAVAĆA SOBA 5	8,48 m ²
KUPAONICA 2	5,22 m ²
KUPAONICA 3	3,70 m ²
HODNIK 2	6,80 m ²
STUBIŠNI PROSTOR	9,19 m ²

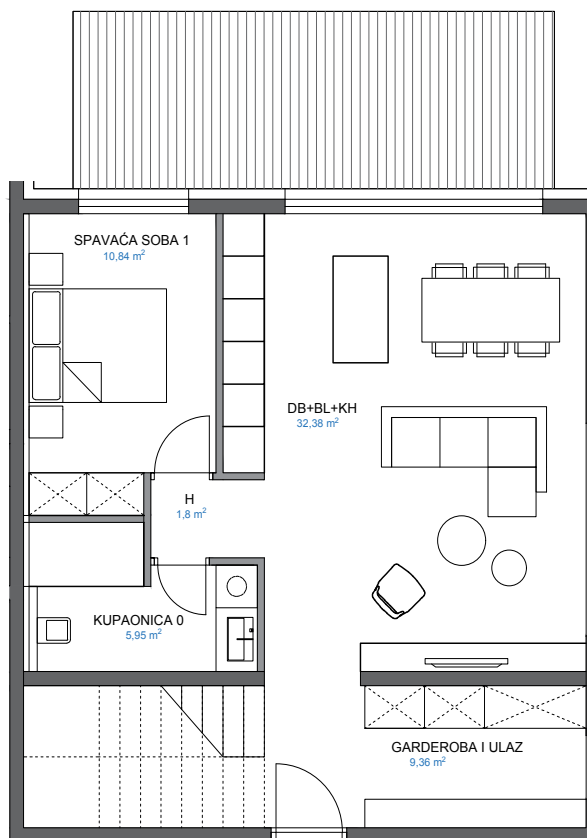
ZATVORENI PROSTOR 126,86 m²

TERASA 17,50 x 0,2 3,50 m²

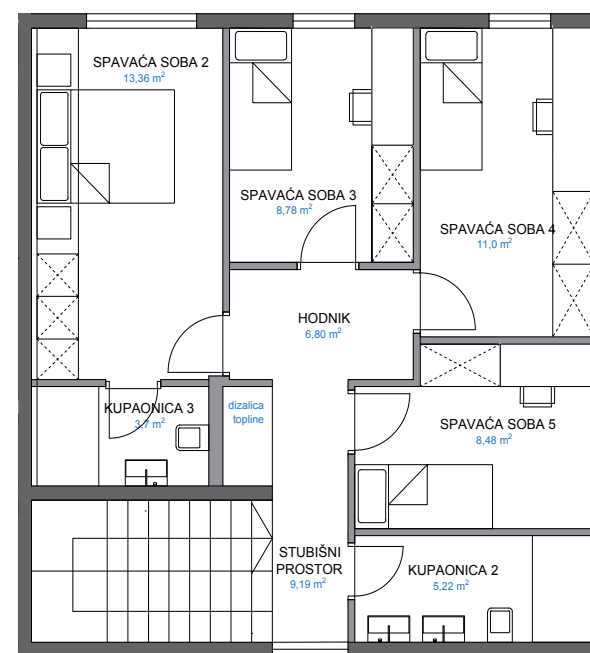
DVORIŠTE 96,91 x 0,1 9,69 m²

UKUPNO 140,05 m²

PAR. MJESTO 2X 12,50 m²



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT KATA



KONTAKT

M. +385 91 906 8586 / E. info@galantar.hr / www.galantar.hr